

Программа ипотечного кредитования

| | | | | | |
|--|--|-------------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| Целевое назначение кредита | Приобретение квартиры в строящемся жилом доме/ приобретение квартиры с оформленным правом собственности в т.ч. рефинансирование ипотечных кредитов / приобретение последней доли | | | | |
| Размер кредита | Максимальная сумма кредита - 45 000 000 рублей Минимальная сумма кредита - 500 000 рублей, но не менее 15% от стоимости недвижимости | | | | |
| Максимальный срок кредита | до 30 лет (включительно) | | | | |
| Минимальный первоначальный взнос | Категории заемщиков | <i>Первичный рынок</i> | | <i>Вторичный рынок</i> | |
| | Сотрудники Газпромбанка и Группы Газпром | не менее 20% | | не менее 20% | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Сотрудники организаций, с которыми реализован «зарплатный» проект; Сотрудники стратегических, специальных клиентов и бюджетных учреждений | не менее 20% | | не менее 20% | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Сторонние физические лица | не менее 20% | | не менее 20% | |
| Процентные ставки, % | Рубли | | | | |
| | Категории заемщиков | <i>Первичный рынок*</i> | | <i>Вторичный рынок</i> | |
| | | ПВ до 50% | более 50% | ПВ до 50% | более 50% |
| | Сотрудники Газпромбанка и Группы Газпром | 12,5% | | | |
| | Сотрудники приоритетных организаций (зарплатный проект и др.) | 14,0/13,5 | 13,05/ 13,0 | 13,5 | 13,00 |
| | Сотрудники организаций-участников розничного кредитования(сотрудники бюджетной сферы и др.) | 14.25/13,75 | 13,75/ 13,25 | 13,75 | 13,25 |
| | Сторонние физические лица | 14.5/14,0 | 14,0/ 13,5 | 14,00 | 13,50 |
| * До даты предоставления в Банк ГПБ (АО) документов, подтверждающих государственную регистрацию залога (ипотеки) / после даты предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию залога (ипотеки). | | | | | |
| График платежей | Аннуитетные или дифференцированные платежи по выбору заемщика | | | | |
| Досрочное погашение | Мораторий на досрочное гашение отсутствует. | | | | |
| Страхование | <p>I. На период строительства: - риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риск несчастного случая (в добровольном порядке).</p> <p>В случае не оформления полиса/договора по страхованию риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности/риска несчастного случая Заемщиками категории «Сторонние физические лица» процентная ставка увеличивается на 1 процент относительно утвержденных ставок.</p> <p>II. После оформления квартиры в собственность заемщика: - страхование риска причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества; -риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности/риск несчастного случая (в добровольном порядке).</p> <p>В случае не оформления полиса/договора по страхованию риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности/риска несчастного случая Заемщиками категории «Сторонние физические лица» процентная ставка увеличивается на 1 процент относительно утвержденных ставок.</p> | | | | |
| Возраст Заемщика | от 20 до 55 лет (для женщин)/60 лет (для мужчин) . Допускается превышение срока возврата предоставленного ипотечного кредита на срок не более 5 лет после достижения Заемщиком предельного возраста. | | | | |
| Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем месте работы должен составлять не менее 6 месяцев | | | | | |
| Срок действия решения по кредиту составляет 4 месяцев | | | | | |
| Допускается погашение кредита материнским (семейным) капиталом | | | | | |
| Возможность учесть совокупный доход членов семьи Заемщика | | | | | |
| Рассмотрение заявки бесплатно | | | | | |

Вы можете получить подробную консультацию в офисе Банка:
г. Екатеринбург, ул. Радищева, 55 (здание МЦ «На Московской горке»)
Тел. 269-72-32 (34), сот. 8-912-03-09-894

Специалисты:
Режим работы:

Савельева Ирина savelyeva@gpb.ural.ru, Королева Анастасия koroleva@gpb.ural.ru
 понедельник – пятница с 09.00 до 19.00 (без перерыва), суббота 10.00 до 17.00 (без перерыва)