



Екатеринбург

Ведущий менеджер:

Трубникова Юлия

8 (952) 725-49-51

TrubnikovaYG@ektb.vtb24.ru

0,5% - ПРОМО-Акция по программе
«Ипотека с государственной поддержкой»



Программа: «Ипотека с государственной поддержкой» Срок действия программы ограничивается 31.12.2016г.



Цель кредита: приобретение объекта недвижимости у юридического лица:

- готового жилого помещения по договорам купли-продажи (при условии того, что юридическое лицо - первый собственник);
- жилого помещения на стадии строительства по ДДУ, либо договору уступки прав требования по ДДУ от юр лица (в соответствии с 214-ФЗ).

Условия:

- Срок кредита - до 30 лет (минимальный срок кредита – 1 год);
- Валюта кредита – рубли;
- Максимальный размер кредита – до 80 % от оценочной стоимости квартиры;
- Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.

Сумма кредита	Минимальная	Максимальная
На территории Свердловской области	600 000 руб.	3 000 000 руб.

Минимальный размер ПВ	Ставка, % годовых (при комплексном страховании)
От 20 %	10,9%
Программа «Победа над формальностями» !!!!!!!!!!!!Ипотека по 2 документам!!!!!!!!!!!!	
От 40 %	11,4%



Программа: «Ипотека. Строящееся жилье»



Цель кредита: Кредит предоставляется для целей покупки объектов недвижимости на первичном рынке жилья (в аккредитованных Банком строящихся объектах*).

Условия:

Срок кредита – **до 30 лет** (минимальный срок кредита – 1 год).
Валюта кредитования – Рубли.

!!!Возможность использовать средства **МСК**** как первоначальный взнос**!!!**

Возможна надбавка на инвестиционный период **+ 0,6 п.п** при схеме сделки в рамках ПДКП и ЖСК

Размер первоначального взноса	Размер процентной ставки (кредит в рублях)*** (при подаче заявки через ЛК)
от 15% либо от 5% + МСК** = 15 %	12,85***%



скидка 0,5% годовых от процентной ставки для зарплатных клиентов ВТБ 24

«Ипотека. Строящееся жилье. Победа на формальностями»

Размер ПВ	Ставка, % *** (при подаче заявки через ЛК)	Сумма кредита
От 40 %	13,35%	Не более 8 млн. руб.
От 50 %	13,35%	От 8 до 15 млн. руб.



Срок рассмотрения заявки: 24 часа

* Список аккредитованных объектов ВТБ24 можете уточнить у специалистов Банка
** МСК в качестве первоначального взноса возможно с полным пакетом документов
*** Фиксированная процентная ставка, при наличии полного страхования ипотечных рисков
При отсутствии полного страхования ипотечных рисков ставка увеличивается на 1 п.п.

Требования к заемщикам / поручителям по ипотечным кредитам



- **Возраст:** от 21 года (полный пакет документов), от 25 лет («Победа над формальностями») до 60 лет женщины, до 65 лет мужчины.
- Постоянная и/или временная регистрация на территории РФ
- Постоянный источник дохода на территории РФ
- Подтверждение дохода, как по справке 2НДФЛ, так и справкой по форме банка – **не влияет на процентную ставку!**
- Стаж для работников по найму: общий от 1 года, На последнем месте работы – испытательный срок + 1 месяц.
- Требование к доходу – рассматривается доход заемщика, супруга (-ги) заемщика, а также близких родственников (родители, дети).
- Поручительство: супруг (-га), если нет брачного контракта



Пакет документов*



Общие условия

- ✓ Заявление-анкета Заемщика;
- ✓ Копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ✓ Копия СНИЛС; **New!!!**
- ✓ Свидетельство о браке/расторжении (при наличии);
- ✓ Заверенная копия трудовой книжки;
- ✓ Справка о доходах.

Программа «Победа над формальностями»

- ✓ Заявление-анкета Заемщика;
- ✓ Копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ✓ Копия СНИЛС.

Программа «Ипотека для военных»

- ✓ Заявление-анкета Заемщика;
- ✓ Копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ✓ Копия СНИЛС / Удостоверение военнослужащего;
- ✓ Свидетельство о праве участника НИС;

Предоставляются при наличии:

- ✓ Свидетельство о браке

- *При необходимости Банк может запросить дополнительные документы:
- Заверенную копию Трудового договора;
- Копию свидетельства о заключении брака (при наличии);
- Документы об образовании;
- Копии документов подтверждающих наличие в собственности недвижимого и дорогостоящего имущества.

Преимущества кредитования

- ✓ Быстрые сроки рассмотрения заявки и проведения сделки;
- ✓ Срок действия одобрения Банка о кредитовании - **4 месяца**;
- ✓ Персональный менеджер;
- ✓ Отсутствие требования к гражданству и регистрации Заемщика;
- ✓ Возможность использовать средства **Материнского семейного капитала** в качестве первоначального взноса

